

חיים אטקין

שמאות מקרקעין וניהול נכסים



חבר לשכת שמאי מקרקעין בישראל
Member of the Real Estate Appraisers Association in Israel יום חמישי 28 מאי 2009



- להלן חלק מנושאי ההרצאות בנושאי ניהול תביעות ביטוח - רכוש
- יש לסמן את נושאי ההרצאות המוזמנות

נושא ההרצאה	סמן	נושא ההרצאה	סמן
צפיית המבוטח ממבטחיו, מהסוכן ומהשמאי. נאמנות הסוכן למי?		זכויותיו וחובותיו של התובע ושל הנתבע	
רווחיות תיק הסוכן והקשר לתביעת הביטוח ולגובה הנזק		יש גם צלע רביעית למשולש (סוכן שמאי מבטח)	
הכיסוי הביטוחי, תנאי הביטוח אל מול חוק חוזה הביטוח, דף רשימה וחוברת		צפיית סוכן הביטוח מהמבטח ומהשמאי מטעמו	
נזקים בדירות מול נזקים בעסקים		צפיית המבטח מסוכן הביטוח	
יחסי הגומלין מול מסלקי התביעות - סוכן מול מסלק		הקטנת תביעה וצמצום הנזק - חובות וזכויות	
פניית מבוטח לחברת הביטוח ולמסלק פסקי דין ותקדימים		חברות השיקום ויחסי הגומלין	
תגמול הסוכן בניהול התביעה		בחירת מבצעי התיקון	
יכולת הסוכן לסייע בניהול התביעה		סקר מקדים (דירה מול עסק)	
בקרת שיקום הנזקים		תנאי הביטוח ודרישות המיגון	
אגדות או שקרים בשאלת הכיסוי - דף רשימה וחוברת תנאים עדכנית		הצעה וקיבול בתנאי הביטוח	
תשלום לפני משורת הדין-טובה או שיטה לסילוק תביעה		קיום דרישות המיגון והאם הם תמיד תנאי לכיסוי הביטוחי?	
מי לא רוצה שתדע? מה? ולמה? - טרנד הסילוק המהיר		הצעות המחיר, איסופן על ידי מי? ואופן הגשתן	
הידעת? לא דרשת לא קיבלת האם אתה/ה יודע מה לדרוש?		בניית וגיבוי התביעה ואופן הגשתה למבטח	
כינון ושיפוי ומה שביניהם ותקופת הכינון		דרישת מקדמות	
ניהול הנזק על ידי מי?		מומחי המבטחים ומומחי המבוטח	
משרת חינוך או איש מכירות למטרת רווח. עמלת מכירה - יש. עמלת שירות - אין		מומחים מטעם ומאגר מומחים	
האם הידע שלך שווה כסף? האם אתה מקבל תמורתו כסף?		אחריותו המקצועית של הסוכן אל מול הכיסוי הביטוחי	
בין חיתום לתביעות-יחסי גומלין		שימור או הפסד לקוח בעת תביעה. גזירה משמיים או גורל	
מיגון שמיגון: פאניקה או סתם הסטריה		חיתום סתום	
		ניתוח אירוע נזק והפקת לקחים	

הערות:

מועד ומקום ההרצאה המוזמנת: _____

כמות נוכחים משוערת: _____ הזמן המוקצב: _____

פרטי המזמין כולל טל' נייד: _____

חיפה וצפון: רחוב הנרקיסים 35, ק.ביאליק 27216
טל: 04-8715370 פקס: 04-8715763
ת"א והמרכז: רחוב הברזל 38 רמת החייל, תל אביב יפו
טל: 03-7542873 פקס: 03-7622513
etkint@netvision.net.il נייד: 052-3728828

מקרקעין, נכסים מיוחדים, דירות ובתי יוקרה
שמאות רכוש, מבנים תכולה ונזקי ביטוח
חוות דעת ועדות מומחה בבית המשפט
www.etkin.co.il

חבר איגוד שמאי הביטוח בישראל - ענף רכוש
Member of The Israeli Loss Adjusters Association - Property Branch

